



1946

Création du groupe

1 145

Effectif groupe

500 000

Maisons construites
ou rénovées

60%

Présence en France

252m€

Chiffre d'affaires
consolidé 2021

Présentation du groupe

- Le groupe est spécialisé dans la construction et la rénovation de maisons individuelles depuis 76 ans.
- Son offre de services s'articulerait autour des pôles suivants :
 - La construction de maisons individuelles ;
 - Les services (valorisation de l'habitat, expertise) ;
 - Le développement des réseaux de vente (partenariats) ;
 - La technologie (innovation et conception) ;
 - Les assurances.
- Ces activités seraient fournies à travers les 6 marques suivantes : Maisons Phénix, Maison Familiale, Maison Castor, Maison Briot, Phénix Évolution et Évolutiv'Habitat.
- Le groupe aurait construit ou rénové dans toute la France plus de 500 000 maisons.
- La distribution du groupe serait organisée autour d'un réseau composé de 150 agences et 1 500 sous-traitants.
- Le groupe proposerait un outil industriel exclusif grâce à son procédé breveté de construction industrialisée avec de l'acier et du béton fibré de bois. La fabrication des composants de ce procédé se ferait dans les 3 usines du groupe liées à la marque Phénix.
- Le groupe dispose de 3 804 clients et 1 679 chantiers en cours à date.
- Actuellement, le groupe compte 1 145 salariés.

Chiffres clés

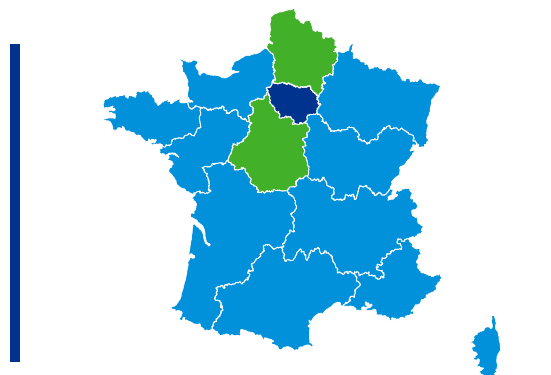
Chiffres clés consolidés FY19-21

En k€	2019	2020	2021
Chiffre d'affaires	321 610	242 238	252 000
Excédent brut d'exploitation	(1 725)	(17 747)	n.d.
Résultat net	(16 551)	(14 398)	n.d.
Actif immobilisé net	40 149	32 499	n.d.
Dettes financières	(22 172)	(23 940)	n.d.

- Le groupe a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 252m€ en 2021 contre 242,2m€ en 2020.

Source : Liasse fiscale, annonce de l'administrateur judiciaire le 26/05/2022

Bassins d'implantation



Légende : ■ Siège social ■ Implantation des usines

- Le siège social du groupe est situé à Paris, en région Île-de-France.

Contexte et recherches d'investisseurs

- Certaines entités du groupe dont la maison mère ont été placées en procédure de redressement judiciaire en mai 2022.
- Un appel à repreneurs a été lancé sur les 16 entités du groupe avec une date limite de dépôt des offres fixée au 10 juin 2022.



Ce Document ne peut en aucun cas être considéré comme une incitation à participer à l'opération envisagée, et a pour simple but d'aider le destinataire à décider s'il souhaite aller plus en avant dans l'étude de ce dossier si l'opportunité d'investissement était confirmée.

Ce Document ne donne pas de garantie explicite ou implicite quant à l'exactitude ou l'exhaustivité des informations présentées. Nous attirons votre attention sur le fait que ce document repose intégralement et exclusivement sur des données publiques qui n'ont pas nécessairement été validées par l'entreprise. En conséquence les informations présentées sont à considérer avec toute la prudence nécessaire.

Vos données personnelles sont traitées par KPMG S.A., agissant en qualité de responsable de traitement, à des fins d'information, d'organisation d'événements ou de prospection commerciale. Elles sont exclusivement destinées à KPMG*, et dans certains cas à ses partenaires et à ses sous-traitants. Vos données sont susceptibles d'être transférées vers un pays tiers. Ce transfert est effectué conformément à des garanties appropriées. Vos données personnelles sont conservées durant au moins trois ans.

Vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux données vous concernant, d'un droit de suppression, d'un droit à la portabilité, d'un droit de donner des directives sur le sort de vos données en cas de décès, d'un droit à la limitation du traitement de vos données, du droit de vous opposer à leur traitement, ainsi que d'un droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. Vous pouvez exercer vos droits et demander une copie des garanties appropriées en cliquant le lien ci-après : [exercer mes droits](#).

Vous avez la possibilité de vous désabonner de nos communications en cliquant [ici](#).

* «KPMG» désigne KPMG S.A., une société anonyme de droit français, dont le siège social se situe à Tour Ego, 2 avenue Gambetta CS 60055 - 92096 Paris La Défense Cedex, les entités qu'elle détient et contrôle en France, ainsi que KPMG Associés, KPMG Academy, KPMG Avocats, et la Fondation d'entreprise KPMG France.

© 2022 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français de l'organisation mondiale KPMG constituée de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (« private company limited by guarantee »). Tous droits réservés. Le nom et le logo KPMG sont des marques utilisées sous licence par les cabinets indépendants membres de l'organisation mondiale KPMG.



Chiffres clés



252m€

de chiffre d'affaires consolidé



1 145

effectif consolidé



Construction de maisons individuelles

4120A
(code NAF)

Île-de-France

<https://www.geoxia.fr/>

Procédure

Redressement
judiciaire

Procédure



24-05-2022

Date d'ouverture de
la procédure

10-06-2022

Date limite de dépôt
des offresMe Hélène
Bourbouloux / Me
Thibaut MartinatAdministrateur(s)
judiciaire(s)

Actionnaire(s) / Dirigeant(s)

LBO France Gestion (93,41%)
M. Roland Germain (4,83%)
Geoxia Management 2014 (1,1%)
Financiere Du Roule (0,66%)

Actionnaire(s)

M. Olivier Bersihand

Dirigeant(s)

Ce Document ne peut en aucun cas être considéré comme une incitation à participer à l'opération envisagée, et a pour simple but d'aider le destinataire à décider s'il souhaite aller plus en avant dans l'étude de ce dossier si l'opportunité d'investissement était confirmée.

Ce Document ne donne pas de garantie explicite ou implicite quant à l'exactitude ou l'exhaustivité des informations présentées. Nous attirons votre attention sur le fait que ce document repose intégralement et exclusivement sur des données publiques qui n'ont pas nécessairement été validées par l'entreprise. En conséquence les informations présentées sont à considérer avec toute la prudence nécessaire.

Vos données personnelles sont traitées par KPMG S.A., agissant en qualité de responsable de traitement, à des fins d'information, d'organisation d'événements ou de prospection commerciale. Elles sont exclusivement destinées à KPMG*, et dans certains cas à ses partenaires et à ses sous-traitants. Vos données sont susceptibles d'être transférées vers un pays tiers. Ce transfert est effectué conformément à des garanties appropriées. Vos données personnelles sont conservées durant au moins trois ans.

Vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux données vous concernant, d'un droit de suppression, d'un droit à la portabilité, d'un droit de donner des directives sur le sort de vos données en cas de décès, d'un droit à la limitation du traitement de vos données, du droit de vous opposer à leur traitement, ainsi que d'un droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. Vous pouvez exercer vos droits et demander une copie des garanties appropriées en cliquant le lien ci-après : [exercer mes droits](#).

* «KPMG» désigne KPMG S.A., une société anonyme de droit français, dont le siège social se situe à Tour Egho, 2 avenue Gambetta CS 60055 - 92096 Paris La Défense Cedex, les entités qu'elle détient et contrôle en France, ainsi que KPMG Associés, KPMG Academy, KPMG Avocats, et la Fondation d'entreprise KPMG France.

© 2022 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français de l'organisation mondiale KPMG constituée de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (« private company limited by guarantee »). Tous droits réservés. Le nom et le logo KPMG sont des marques utilisées sous licence par les cabinets indépendants membres de l'organisation mondiale KPMG.