



2006

Création du groupe

980

Effectif

105

Appart-hôtels en France

5 millions

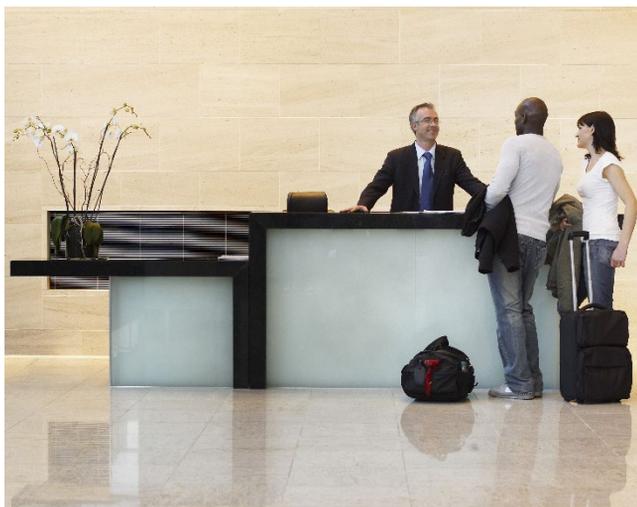
Clients par an

110m

Chiffre d'affaires

Présentation du groupe

- L'entreprise est spécialisée dans l'immobilier et la gestion de résidences, appart-hôtels et logements étudiants depuis 15 ans.
- Son offre d'hébergements comprend les deux gammes d'appart-hôtels (de 2 à 4 étoiles) suivantes:
 - L'appart-hôtel sous enseigne Appart'City;
 - L'appart-hôtel confort et design sous l'enseigne Appart'City Confort.
- Les appart-hôtels offrent plusieurs services hôteliers tels que les petits-déjeuners, le ménage, la connexion wifi, des salles de sport, des restaurants et des parkings.
- Le groupe aurait récemment lancé son concept de restaurants «Bistro City» représentant à ce jour 4 établissements.
- L'entreprise gèrerait environ 105 appart-hôtels répartis sur l'ensemble de la France, en Belgique et en Suisse (représentant environ 11 900 appartements).
- L'entreprise aurait 5 millions de clients par an, dont 65% dans le cadre de voyages d'affaires et 35% de loisirs.
- L'entreprise aurait enregistré un taux d'occupation de 72% avec 4,8 millions nuits en 2019.
- En 2020, l'entreprise comptait 980 salariés.



Chiffres clés

Chiffres clés FY18-20

En k€	2018	2019	2020
Chiffre d'affaires	177 408	186 896	110 000
Excédent brut d'exploitation	5 059	11 646	n.d.
Résultat net	7 610	3 167	n.d.
Actif immobilisé net	105 934	118 210	n.d.
Dettes financières	(58 251)	(52 121)	n.d.

- L'entreprise aurait réalisé un chiffre d'affaires d'environ 110m€ en 2020 contre 186,9m€ en 2019.

Source: Liasse fiscale, Actu.fr

Bassins d'implantation



Légende :

■ : Siège social

- Le siège social de l'entreprise est situé dans le département de l'Hérault, en région Occitanie.

Contexte et recherches d'investisseurs

- L'entreprise a été placée en procédure de sauvegarde en avril 2021.
- Aucun appel à repreneurs n'a été lancé à ce stade de la procédure.

Ce Document ne peut en aucun cas être considéré comme une incitation à participer à l'opération envisagée, et a pour simple but d'aider le destinataire à décider s'il souhaite aller plus en avant dans l'étude de ce dossier si l'opportunité d'investissement était confirmée.

Ce Document ne donne pas de garantie explicite ou implicite quant à l'exactitude ou l'exhaustivité des informations présentées. Nous attirons votre attention sur le fait que ce document repose intégralement et exclusivement sur des données publiques qui n'ont pas nécessairement été validées par l'entreprise. En conséquence les informations présentées sont à considérer avec toute la prudence nécessaire.

Vos données personnelles sont traitées par KPMG S.A., agissant en qualité de responsable de traitement, à des fins d'information, d'organisation d'événements ou de prospection commerciale. Elles sont exclusivement destinées à KPMG*, et dans certains cas à ses partenaires et à ses sous-traitants. Vos données sont susceptibles d'être transférées vers un pays tiers. Ce transfert est effectué conformément à des garanties appropriées. Vos données personnelles sont conservées durant au moins trois ans.

* «KPMG» désigne KPMG S.A., une société anonyme de droit français, dont le siège social se situe à Tour Egho, 2 avenue Gambetta CS 60055 - 92066 Paris La Défense Cedex, les entités qu'elle détient et contrôle en France, ainsi que KPMG Associés, KPMG Academy, KPMG Avocats, et la Fondation d'entreprise KPMG France.

Vous avez la possibilité de vous désabonner de nos communications en cliquant [ici](#).
© 2021 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français de l'organisation mondiale KPMG constituée de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (« private company limited by guarantee »). Tous droits réservés. Le nom et le logo KPMG sont des marques utilisées sous licence par les cabinets indépendants membres de l'organisation mondiale KPMG.



Chiffres clés



110m€

de chiffre d'affaires



980

salariés

Activité



Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée



5520Z
(code NAF)



Occitanie



<https://www.appartcity.com/fr/>

Procédure



Procédure de sauvegarde

Procédure



15-04-2021

Date d'ouverture de la procédure

?

Date limite de dépôt des offres



Me Jean-François Blanc / Me Charlotte Fort

Administrateur(s) judiciaire(s)

Actionnaire(s) / Dirigeant(s)

Financière Appart'City (100%)

Actionnaire(s)

M. Vincent Compagnon

Dirigeant(s)

Ce Document ne peut en aucun cas être considéré comme une incitation à participer à l'opération envisagée, et a pour simple but d'aider le destinataire à décider s'il souhaite aller plus en avant dans l'étude de ce dossier si l'opportunité d'investissement était confirmée.

Ce Document ne donne pas de garantie explicite ou implicite quant à l'exactitude ou l'exhaustivité des informations présentées. Nous attirons votre attention sur le fait que ce document repose intégralement et exclusivement sur des données publiques qui n'ont pas nécessairement été validées par l'entreprise. En conséquence les informations présentées sont à considérer avec toute la prudence nécessaire.

Vos données personnelles sont traitées par KPMG S.A., agissant en qualité de responsable de traitement, à des fins d'information, d'organisation d'événements ou de prospection commerciale. Elles sont exclusivement destinées à KPMG*, et dans certains cas à ses partenaires et à ses sous-traitants. Vos données sont susceptibles d'être transférées vers un pays tiers. Ce transfert est effectué conformément à des garanties appropriées. Vos données personnelles sont conservées durant au moins trois ans.

Vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux données vous concernant, d'un droit de suppression, d'un droit à la portabilité, d'un droit de donner des directives sur le sort de vos données en cas de décès, d'un droit à la limitation du traitement de vos données, du droit de vous opposer à leur traitement, ainsi que d'un droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. Vous pouvez exercer vos droits et demander une copie des garanties appropriées en cliquant le lien ci-après : [exercer mes droits](#).

* «KPMG» désigne KPMG S.A., une société anonyme de droit français, dont le siège social se situe à Tour Egho, 2 avenue Gambetta CS 60055 -92066 Paris La Défense Cedex, les entités qu'elle détient et contrôle en France, ainsi que KPMG Associés, KPMG Academy, KPMG Avocats, et la Fondation d'entreprise KPMG France.

© 2021 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français de l'organisation mondiale KPMG constituée de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (« private company limited by guarantee »). Tous droits réservés. Le nom et le logo KPMG sont des marques utilisées sous licence par les cabinets indépendants membres de l'organisation mondiale KPMG.